

附件 4:

装配式建筑设计阶段评分自动计算 BIM 模型深度要求

装配式建筑设计阶段评分自动计算试点项目 BIM 模型的建筑内墙、装配式混凝土结构常见构件级模型单元属性信息表的配置应符合下表 1 和表 2 规定。

表 1 预制内（外）墙条板构件级模型单元属性信息表

序号	信息类别	信息名称	信息内容	信息单位
1	身份信息	名称	▲	/
2		编号	▲	/
3		编码	▲	/
4	定位信息	建筑单体名称	▲	/
5		空间名称	▲	/
6		所在楼层	▲	/
7		基点坐标 X	▲	m
8		基点坐标 Y	▲	m
9		基点坐标 Z	▲	m
10		占位尺寸（宽度）	▲	mm
11		占位尺寸（高度）	▲	mm
12		占位尺寸（厚度）	▲	mm
13	技术信息	颜色	▲	/
14		主材材质	▲	/
15		材料强度	▲	/
16		体积	▲	m ³
17		质量	▲	kg
18		干密度	▲	kg/m ³
19		墙面面积	△	m ²
20		非砌筑、免抹灰外墙边长	▲	m
21		主要材料导热系数 k	△	W/(m·K)
22		主要材料传热系数 h	△	W/(m ² ·K)

23		耐火极限	△	/	
24		空气声隔声量	△	dB	
24		纵筋规格	△	/	
26		纵筋数量	△	根	
27		分布筋规格	△	/	
28		分布筋数量	△	根	
29		运输方式	△	/	
30		吊装方式	△	/	
31		安装次序	△	/	
32		生产信息	生产厂家名称	△	/
33			产品执行标准	△	/
34	产品认证体系		△	/	
35	出厂日期		-	年月日	
36	出厂价格		-	元	

注：关于模型单元属性信息表中信息内容表达，“▲”表示“应表达”“△”表示“不强制表达”，“/”表示“无关项”。

表 2 混凝土构件级模型单元属性信息表

序号	信息类别	信息名称	信息内容										信息单位		
			预制飘窗	预制非承重墙	预制阳台	叠合楼板	预制混凝土楼梯	预制柱	预制叠合梁	预制剪力墙	预制空调板	预制构件现浇连接混凝土			
1	身份信息	名称	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	/
2		编号	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	/
3		编码	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	/
4	定位信息	建筑单体名称	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	/
5		空间名称	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	/
6		所在楼层	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	/
7		基点坐标 X	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	m
8		基点坐标 Y	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	m
9		基点坐标 Z	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	m
10		占位尺寸(宽度)	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	mm
11		占位尺寸(高度)	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	mm
12		占位尺寸(厚度)	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	mm
13		技术信息	颜色	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
14	混凝土强度		▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	/
15	水平投影面积		▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	m ²
16	非砌筑、免抹灰外墙边长		▲	▲	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	m
17	技术信息	体积	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	m ³
18		密度	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	kg/m ³

19	质量	最小保护层厚度	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	kg
20		防雷接地 起始层数	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	mm
21		纵筋规格	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	层
22		纵筋数量	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	根
23		箍筋规格	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	根
24		箍筋数量	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	根
25		分布筋规格	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	根
26		分布筋数量	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	根
27		桁架筋	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	根
28		桁架筋高度	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	mm
29	窗户个数	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
30	吊点个数	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
31	埋件个数	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
32	预留孔洞个数	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
33	运输方式	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
34	吊装方式	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
35	安装次序	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
36	生产厂家名称	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
37	产品执行标准	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
38	产品认证体系	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	个	
39	出厂日期	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	年	
40	出厂价格	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	月	
41	生产信息	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	日	

注：关于模型单元属性信息表中信息内容表达，“▲”表示“应表达”“△”表示“不强制表达”，“/”表示“无关项”。